



Kann man die äußere
architektonische Qualität
in den Innenraum
spiegeln und gleichzeitig
transparente sowie
individuelle Raumlösungen
kreieren?

Das Unternehmen

Die renz solutions GmbH ist einer der innovativsten und damit führenden Systemdienstleister der deutschen Bau- und Immobilienbranche. Den Grund dafür liefern ihre vier Unternehmensgesellschaften, die sich den Themen der Beratung (*renz solutions*), der Forschung (*renz visions*), der Umsetzung (*renz systeme*) und der Kommunikation (*renz forum*) widmen.



„Die 50%ige Steigerung der Produktivität innerhalb des Verwaltungs- und Dienstleistungsbereichs ist machbar, aber nur, wenn Qualität und Funktion wieder Vorrang vor Oberflächlichkeit und Mittelmaß erhält.“
Jochen Renz

Auf Grundlage dieses integralen Leistungsspektrums können von der Entwicklung über die Planung bis hin zur Realisierung innovative Raumkonzepte geschaffen werden, die sich von den marktüblichen Angeboten und Lösungen maßgeblich differenzieren. Denn hier werden alle Belange des technischen Innenausbaus und besonders klimatische, lichttechnische, akustische und nutzerspezifische Aspekte gleichzeitig in Betracht gezogen.

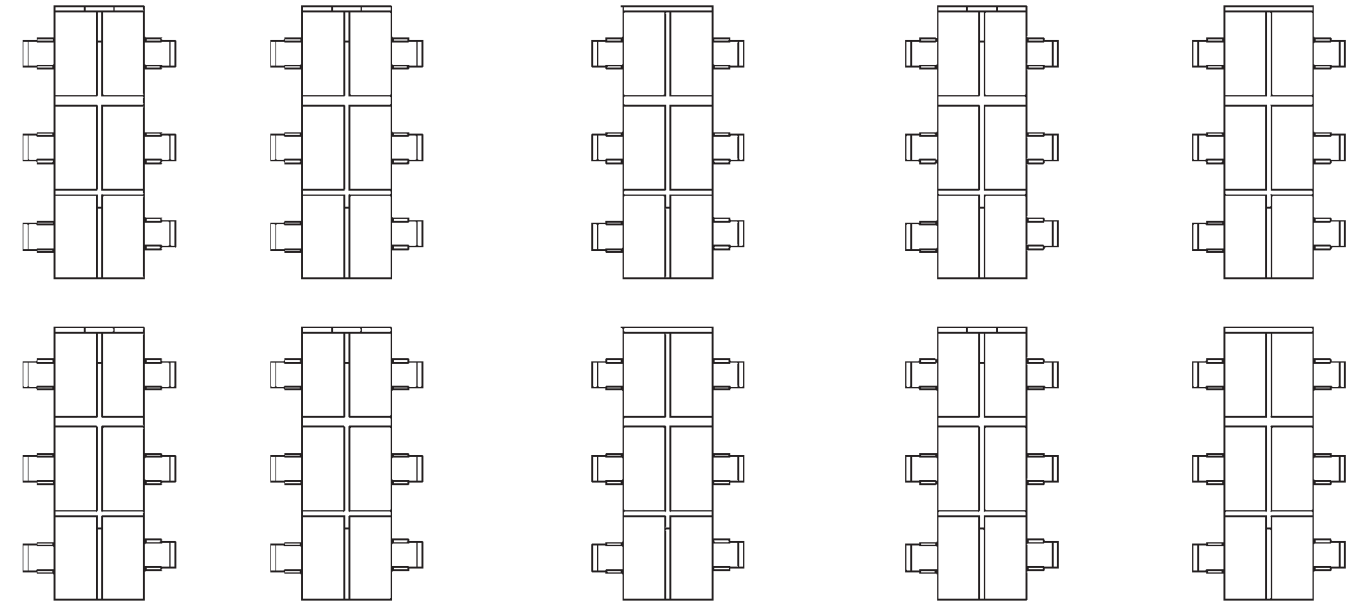
Denken, Beraten, Bauen und Kommunizieren sind damit die Leitvokabeln der Unternehmensgruppe. Mit zahlreichen Niederlassungen und Partnern in Deutschland sowie im europäischen und globalen Marktumfeld konnte das Unternehmen im Schulterchluss mit Entwicklern, Architekten und Fachingenieuren zukunftsfähige Raumnutzungskonzepte für führende Unternehmen konzipieren und realisieren.

Das Themenspektrum der renz solutions



Die Herausforderung

Zukunft gestalten – jenseits vom Mittelmaß.



Keine berufliche Disziplin hat so viel Einfluss auf die Lebens- und Arbeitswelt der Menschheit ausgeübt, wie die der Architekten und Planer. Seit Menschen Gedenken sind sie die Gestalter und Schaffer unserer urbanen Umwelt. Früher mündete die kreative Schaffenskraft der Baumeister in Ruhm und Ehre, heute oftmals vor Gericht. Denn in den immer kürzer werdenden Planungsphasen kommt dem Planer eine derartige Flut von baulichen Rahmenverträgen, Verordnungen und Gewährleistungsvereinbarungen entgegen, die den eigentlichen Schaffensprozess behindern.

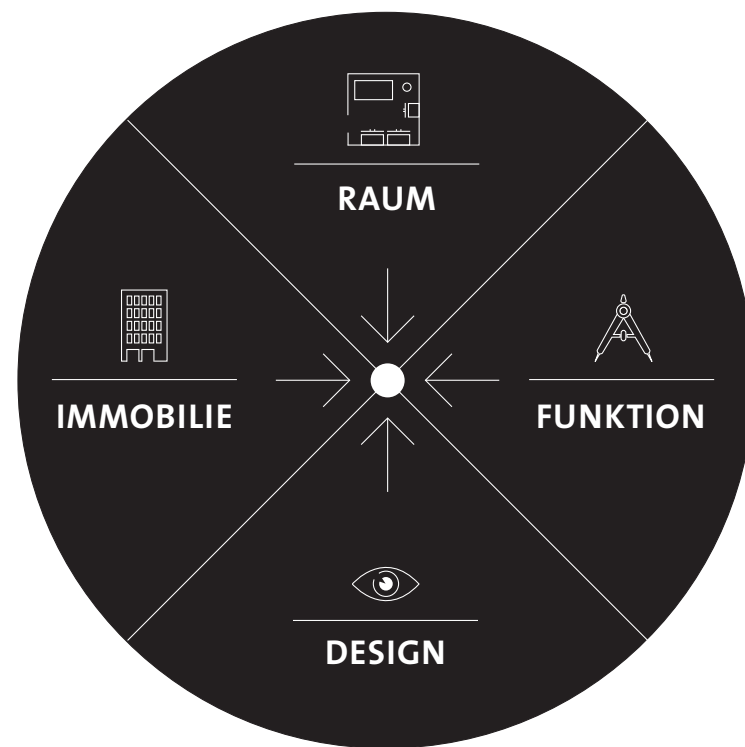
Ist das der Grund, warum Innovation zur Gefahr und letztendlich bauliche Standards einen zunehmenden Qualitätsverlust erleiden und in Mittelmäßigkeit enden? Bleibt daher nicht vielfach die architektonische Qualität auf der Strecke oder nur auf die Kubatur und den städtebaulichen Kontext beschränkt? Braucht es daher nicht wieder mehr eine kooperative Fokussierung auf einen ganzheitlichen Architekturansatz, bei dem der Innenraum

und die mit ihm verbundene Nutzungsqualität im Lebenszyklus betrachtet, implementierte Bestandteile der architektonischen Qualität darstellen? Braucht es nicht wieder vielmehr eine neue, innovationsorientierte Baukultur, die den einstigen ganzheitlichen architektonischen Anspruch wieder Wirklichkeit werden lässt?

Genau das beschreibt die Herausforderungen, denen sich die Renz-Unternehmensgruppe mit seinen über 100 Mitarbeitern, Bauphysikern, Ingenieuren, Forschern und Betriebswirten tagtäglich stellt. Die räumliche architektonische Qualität ist dabei die Grundlage des Erfolgs.

In Anlehnung an den Leitgedanken des Architekten Adolf Loos, für den jede Veränderung, die keine Verbesserung beinhaltet, eine Verschlechterung darstellt, lautet die Renz-Unternehmensphilosophie: Nur Lösungen, die eine Verbesserung beinhalten, führen zu einem Mehrwert!

Die Lösung



Solschenizyn hatte recht. Die Lösung ist immer einfach – man muss sie nur finden. Daher ist die Lösung der renz solutions, im Hinblick auf das Themenspektrum Akustik, Klima und Licht, ein auf die individuelle Aufgabenstellung und Raumkonstellation zugeschnittener Findungsprozess. Dieser Prozess wird sowohl von allgemeinen als auch von eigens erarbeiteten bauphysikalischen Erkenntnissen flankiert, um ganzheitliche Raumnutzungskonzepte zu entwickeln. Verstehen, resümieren, forschen, realisieren – lautet daher das Win-Win-Prinzip der renz solutions, das auf dem von den Architekten und Planern eingeforderten Zielkreis basiert (siehe Grafik), nämlich Räume für Menschen zu entwickeln, die auf Grundlage höchster Designkriterien und Funktionalität einen klaren Immobilienwert darstellen.

Auf Basis höchster fachübergreifender Kompetenz vermag es das Unternehmen bisher unlösbare Konflikte in Bezug auf Flächeneffizienz und Nutzungsqualität aufzulösen. Nachfolgende Beispiele überzeugen!

Aussen >|< Innen = **Qualität²**

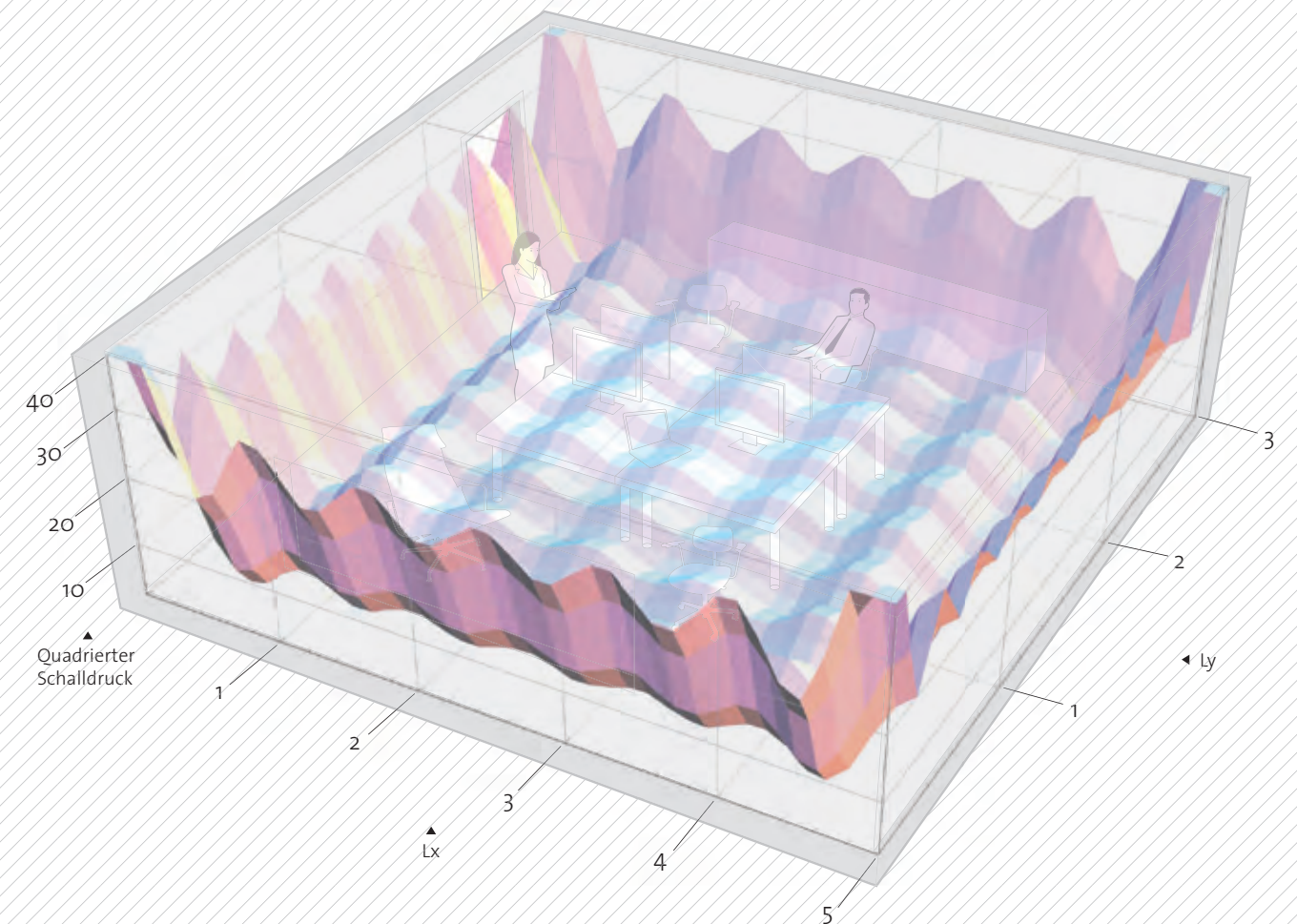
Erst das integrale Zusammenführen der unterschiedlichen Aspekte zu einem funktionierenden Gesamtkonzept führt zu einem deutlichen Mehrwert – für die Immobilie, das Unternehmen und den Menschen.

Gewinn durch Wissen

Wussten Sie, dass bei einer Vielzahl von neu entwickelten Immobilien die Grundregeln der Bauphysik außer Acht gelassen werden und somit wertvolle Qualitätskriterien ungenutzt bleiben?

So z.B. das Wissen um die Verteilung der Schallenergiedichte über das Raumvolumen, welches im Resultat ermöglicht, mit einer bedeutend geringeren Menge an Schallabsorbern (z.B. mit der Hälfte) das gleiche Ergebnis zu erzielen.

Auf den Schalldruck kommt es an!





Trans pa renz

Plenarsaal der Akademie der Künste, Berlin

Ein (raumakustisches) Kunstwerk

Transparenz war auch das gestalterische Leitmotiv der von Behnisch & Partner geplanten Akademie der Künste am Pariser Platz in Berlin. Diese sollte sich durch das Gebäude erstrecken – bis in den großen Plenarsaal der Akademie hinein, der sich zu der durch eine schräge Glaswand von Süden her belichteten Halle öffnet. Zur optimalen Nutzung wurden, entlang der kompletten Rückwand, leistungsfähige Akustikelemente in Form von Verbundplatten-Resonatoren installiert. Die Front-Stahlbleche der Resonatoren wurden mit einem gold lackierten Buche-Furnier beschichtet, welches einen herausragenden Raumeindruck erzeugt.

Der Gestaltung
KEINE GRENZEN setzen!



Endress & Hauser, Reinach (CH)

Konzern- und Konzentrations- zentrale für Erfinder

Moderne Sichtbetonstrukturen und offene gebäudedurchdringende Innenhöfe stellen jede Raumakustik vor große Herausforderungen. So auch bei Endress & Hauser, wo nach Fertigstellung des Gebäudes die Gesprächskulisse des Erdgeschosses in klarer Klangqualität im 4. OG verstanden wurde. Ein eigens von renz solutions entwickeltes Konzept ermöglichte es, ohne wesentlich in das Gebäude und die Designstruktur einzugreifen, eine Störschallpegelbedämpfung von 20 dB auf kurzen Distanzen. Das entspricht einer Schallenergiereduktion um 99 %, was die Raumsituation flüsterleise macht.

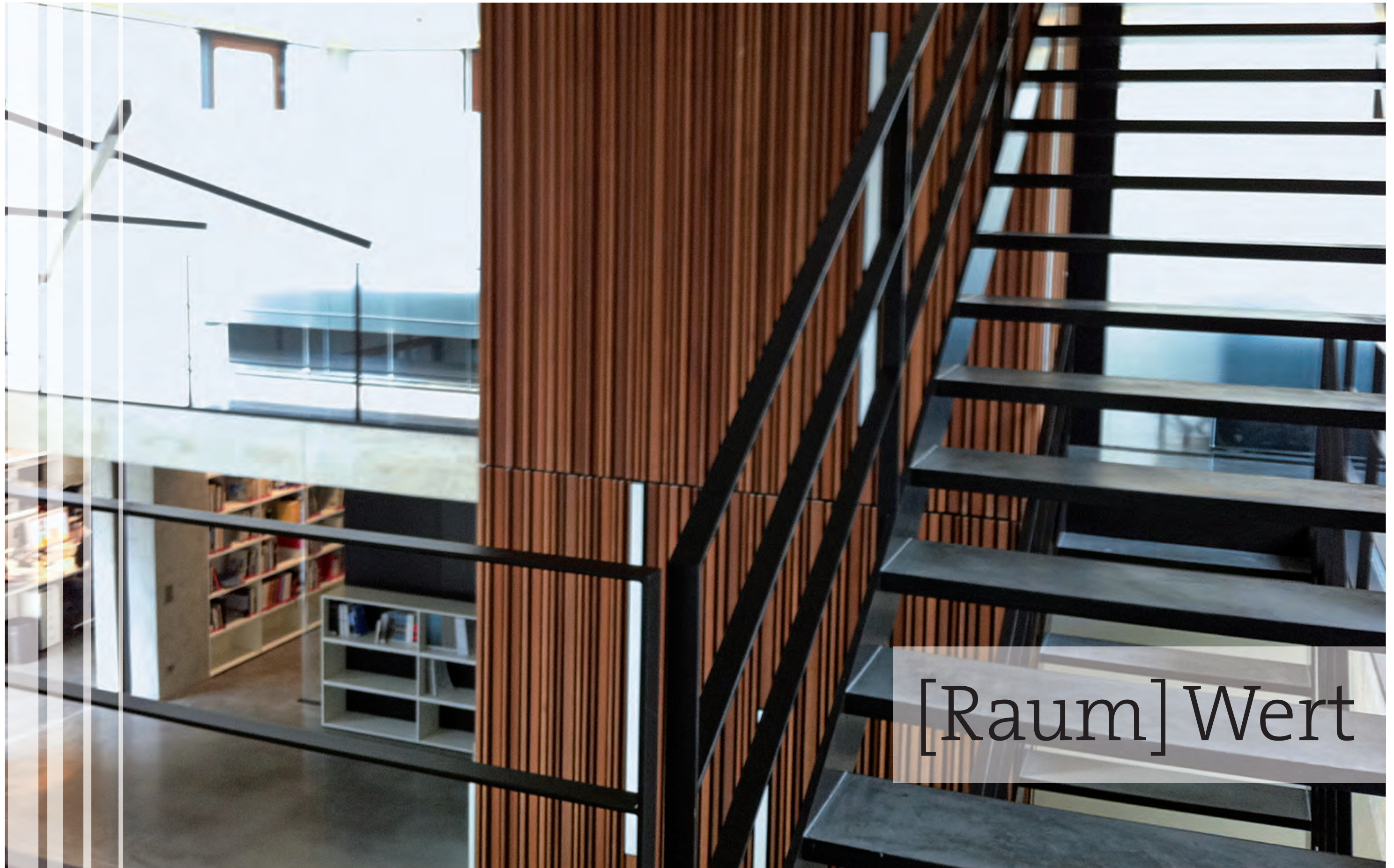
Der Erfolg des Konzepts basiert hierbei mit geringstmöglichem Aufwand und höchster Effizienz auf dem akustischen Dreiklang:

- Hochwirksame Entstehungsbedämpfung
- Ausbreitungsbedämpfung und
- Einfügingsbedämpfung

Flüsterleise nach

99%

Schallenergiereduktion



[Raum] Wert



Blocher & Blocher, Stuttgart

Materialität, Ästhetik und Arbeitsplatzqualität in Reinform

Für ein international agierendes Architekturbüro wie Blocher & Blocher sind die Synthese aus Design und Funktion nicht nur Vision, sondern unabdingbare Maxime und eine wesentliche Basis zum Erfolg. Für das eigene, 150 Mitarbeiter umfassende, Headquarter am Standort Stuttgart wurde eben diese Synthese zur Realität. Hier gelang es in außergewöhnlicher Qualität brillante Sichtbetonflächen im Widerschein und Übergang zu transparenten Zonierungen zu entwickeln, flankiert von Flächen, deren äußeres Erscheinungsbild die hochwirksame Schallabsorption nur erahnen ließen. Somit folgten Physik und Organisationsstruktur im brillanten Einklang den höchsten Designansprüchen der Nutzer, was bei derartiger Qualität in einer DGNB Gold-Zertifizierung mündete.

Zertifikat in
**DGNB
GOLD**



Duravit AG, Hornberg

Außen Starck – Innen Renz

Bei dem designorientierten Neubau der Duravit Verwaltung in Hornberg sollte die Gestaltungsqualität des von Philippe Starck entwickelten Gesamtentwurfs im Innenausbau seine Fortsetzung erfahren. Trotz raumhoher Glasfassaden, Sichtbetondecken und höchster Brandschutzanforderungen wurden auf Grundlage der Renz-Systeme offene Teambüros gestaltet, die zu optisch sehr anspruchsvollen Raumsituationen mit unerwartet hoher raumakustischer Qualität führten.

FUNKTIONALITÄT und **DESIGN**
schließen sich nicht aus,
sondern ergänzen sich.



Deutsche Bank, Frankfurt a. M.

Eine Ikone für die Immobilienwelt und für Renz

Mit dem Sanierungsprojekt der Deutschen Bank, dessen technische Planung in den Händen der Architekten von Gerkan, Marg und Partner lag, ist der Beweis erbracht, dass mit einem deutlich unterhalb üblicher Neubaukosten angesiedelten Sanierungsbudget aus bautechnischer Perspektive Neubauqualität erzielt werden kann. Obwohl zunächst die wirtschaftliche Nutzung mangels ausreichender Räume und Arbeitsplätze nicht erreichbar schien, konnte Renz in beiden Kernproblemstellungen für die Deutsche Bank herausragende Lösungen entwickeln.

renz solutions konzeptionierte in Anlehnung an das Gebäude-raster Einachs-Räume mit einer Breite von 1,87 Metern als Glas-akustiksysteme mit einer eigens hierfür entwickelten Akustik-konditionierung. Die Nutzer bestätigen den Raum doppelt so

groß zu empfinden, als er tatsächlich gebaut wurde – die Basis, um Räume in dieser Breite überhaupt erfolgreich nutzen zu können. Gleichzeitig konnten die Systemkomponenten trotz höchstem Anspruch an Schallschutz und Vertraulichkeit durch die mittels der Absorber generierten Schallpegeldifferenzen besonders günstig entwickelt werden. Ein Meilenstein für die Objektrendite und Zukunftswertigkeit der Immobilie.

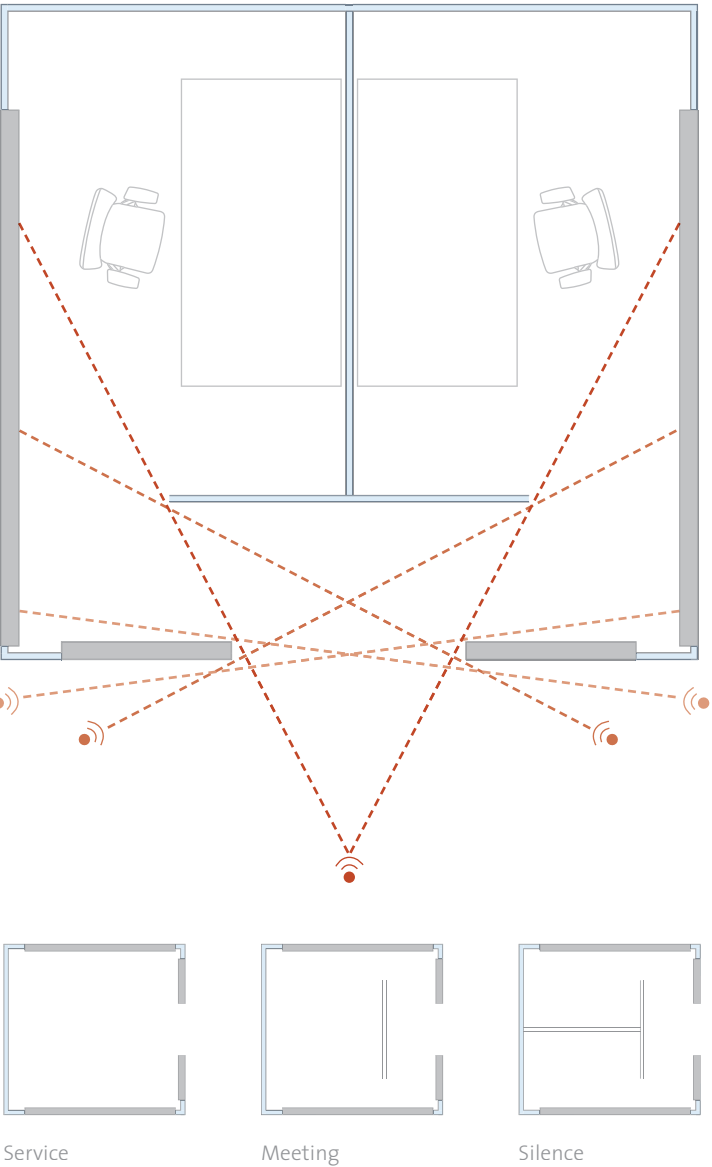
DESIGNQUALITÄT innen wie außen,
bei höchster **WIRTSCHAFTLICHKEIT**,
FLEXIBILITÄT und geringster Investition.

Gewinn durch Wissen

Wussten Sie, dass eine bauphysikalische Innovation Türen überflüssig macht?

Sie kann ohne Türen höchste Schalldämmwerte und Schallpegeldifferenzen generieren und das in exakt dem Maß, welches für konzentriertes Arbeiten und Vertraulichkeit benötigt wird.

Vertraulichkeit ohne Tür



Der Mehrwert

Wenn architektonische Ansprüche schlüssig und vollständig von der Außenhülle bis zur Ausbaustruktur der einzelnen Arbeitsplätze wertig und vorteilhaft sein sollen, benötigt der Planer frühzeitig die richtigen Partner an seiner Seite. Auf ein kooperatives Team kommt es an. Mit dem besonderen Wissen der renz solutions um Ursache und Wirkung bei Entscheidungen im Verlauf von Planungsprozessen, wird es dem Architekten möglich, neue Spielräume zu eröffnen und damit durchschlagende Erfolge zu generieren.

Kann man die äußere
architektonische Qualität
in den Innenraum
spiegeln und gleichzeitig
transparente sowie
individuelle Raumlösungen
kreieren?

JA, MAN KANN – wenn man frühzeitig
gemeinsam innovativ denkt und handelt ...

- > können unkonventionelle Lösungsansätze im Innenausbauereich durchschlagende Wettbewerbserfolge generieren!
- > kann der architektonische Anspruch auch im Innenausbau beibehalten werden, wodurch das Bauwerk seine wahre Formvollendung erfährt!
- > können Raumwertsteigerungen trotz Flächeneffizienz und Kostenminimierung zu glücklichen Kunden und zufriedenen Nutzern und damit zu Wiederholungsaufträgen führen!

Das Angebot

- 01 **BERATUNGSHOTLINE** zu allen Themen der Bauphysik und des innovativen Innenausbaus
- 02 Haustechnische und innenraumspezifische **GRUNDBERATUNG** mit Potenzialanalyse und Machbarkeitsstudien
- 03 Ausarbeitung von innovativen **KONZEPTENTWICKLUNGEN** inkl. einer vorläufigen Kostenkalkulation
- 04 Umsetzung akademischer **FORSCHUNGSPROJEKTE** im interdisziplinären Verbund mit zahlreichen Hochschulen
- 05 Erbringung **GUTACHTERLICHER LEISTUNGEN**
- 06 **PRODUKTENTWICKLUNG** auf Basis der aktuellen Forschungsergebnisse
- 07 **PRODUKTION UND UMSETZUNG** von Systemkomponenten von Bauvorhaben, von Einzelgewerke bis hin zur Übernahme des Gesamtausbaus
- 08 Betrieb eines eigenen **FORSCHUNGS- UND LEHRZENTRUMS**
- 09 **SCHULUNGEN UND SEMINARE** für alle Disziplinen der Bau- und Immobilienwirtschaft
- 10 **INTERDISZIPLINÄRE DIALOGS** zu unterschiedlichen Themen der Bau- und Immobilienwirtschaft



Die Renz-Unternehmensgruppe besteht aus vier, sich ergänzenden, aber eigenständigen und unabhängigen Unternehmensbereichen:



Wissen schafft RaumWert

Beratungs- und Lösungsgesellschaft zur integralen Entwicklung zukunftsfähiger Raumnutzungskonzepte



Wissen schafft RaumWert

Forschungsgesellschaft mit hauseigenem Forschungsinstitut und unterschiedlichen Forschungspartnerschaften (z. B. Universität Eichstätt, Hochschule Konstanz, Hochschule Stuttgart, Fraunhofer-Institut für Bauphysik)



Wissen schafft RaumWert

Produkt- und Ausführungsgesellschaft mit 65 Warenprogrammen für alle Bereiche des designorientierten und wirtschaftlichen Immobilienausbaus (Wand, Akustik, Klima, Licht), von der Herstellung bis zur schlüsselfertigen Übergabe



Wissen schafft RaumWert

Gesellschaft für interdisziplinären Wissenstransfer als Kommunikations- und Schulungsplattform für unterschiedliche Themenbereiche der Bau- und Immobilienwirtschaft