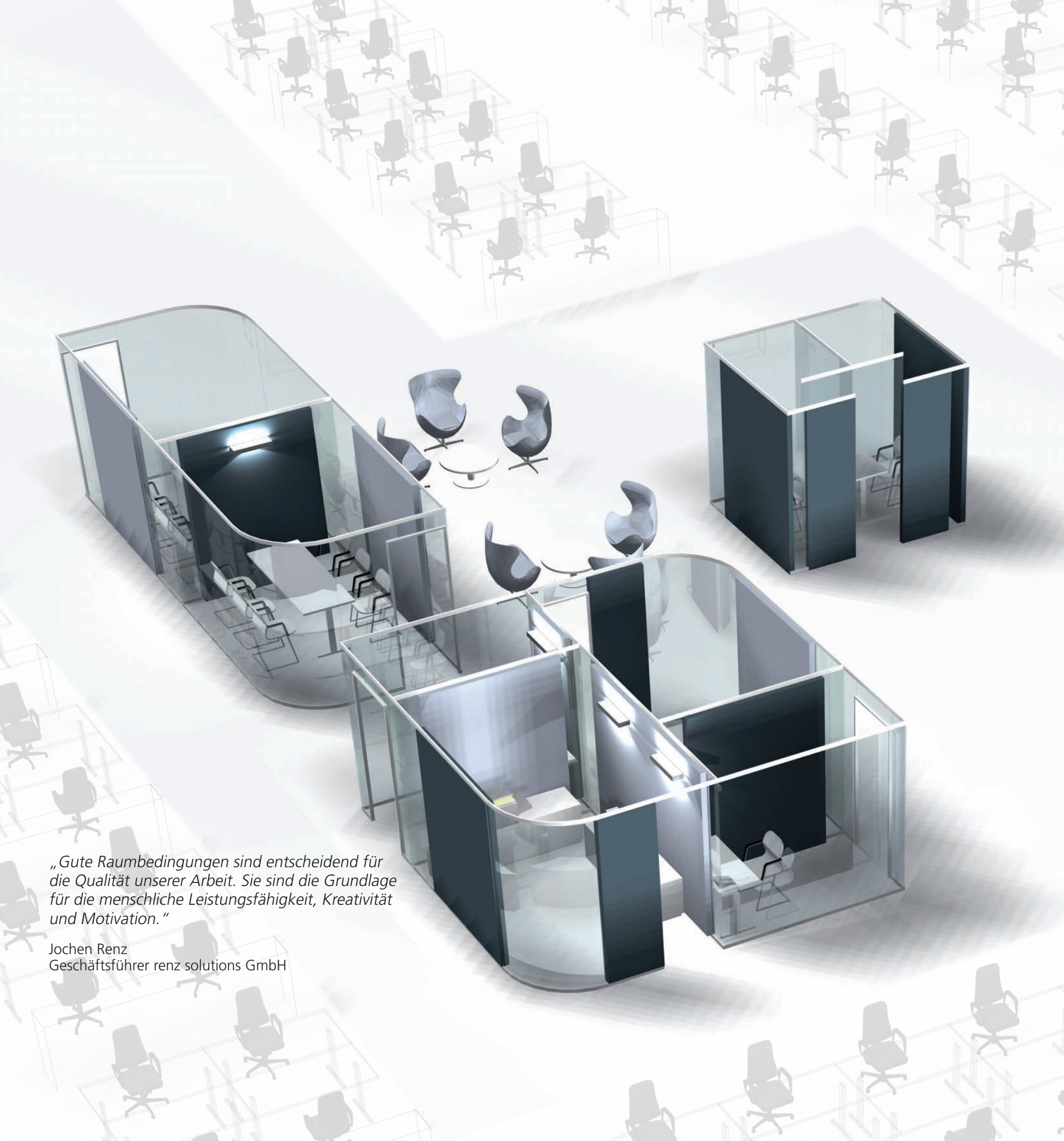


*„Experience the sound of
silence in a busy world.“*



Silent Rooms



„Gute Raumbedingungen sind entscheidend für die Qualität unserer Arbeit. Sie sind die Grundlage für die menschliche Leistungsfähigkeit, Kreativität und Motivation.“

Jochen Renz
Geschäftsführer renz solutions GmbH

Vorsprung durch Rückzugsmöglichkeiten der besonderen Art!

Stetiger Wandel prägt das Bild der Arbeits- und Immobilienwelt. Neben dem zunehmenden Bedarf an flächeneffizienten, flexiblen und multnutzbaren Raumkonzepten wächst die Nachfrage des Nutzers nach einer räumlichen Qualität, die eines kann:

Gleichzeitig gegensätzlichen Bedürfnissen gerecht werden!

Genau das ist das Angebot der Silent Rooms von renz solutions. Mit ihrer Installation, als autarke Raum-in-Raum Lösung, entsteht ein Mit- und Nebeneinander von Kommunikation und Konzentration, von Transparenz und Vertraulichkeit, von Offen- und Geschlossenheit, von Trubel und Ruhe. Somit können in bestehenden oder neu geplanten Bürogebäuden, aber auch in Flughäfen, Messen oder Einkaufszentren, Rückzugsmöglichkeiten der besonderen Art geschaffen werden

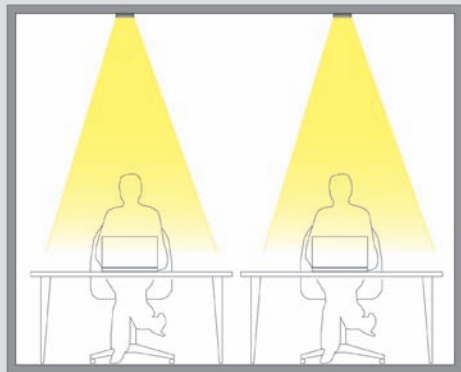
Mittels einer äußerst flächeneffizienten und technisch optimierten Glas-Akustik-Architektur, bei der Türen obsolet werden, wird eine Raumqualität erzeugt, die seinesgleichen sucht und damit ein Vorsprung gegenüber anderen Nutzungskonzepten erzielt.

Erleben Sie mit uns eine neue Raumwelt!

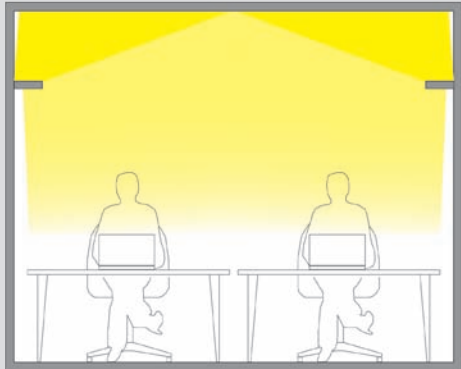
Erleben Sie maximale Raumqualität durch Perfektion in...

LICHT

Hocheffiziente Deckenbeleuchtung



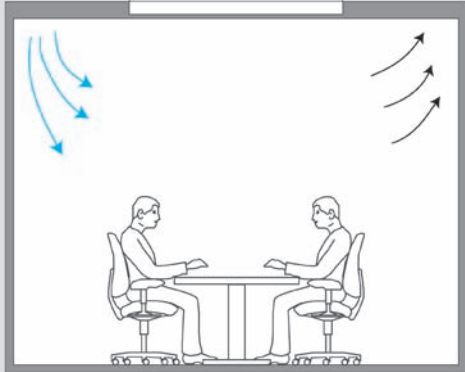
BAP Indirektbeleuchtung



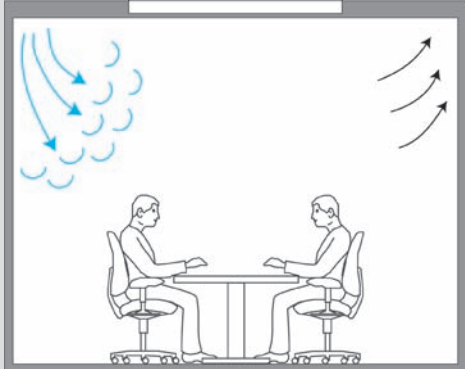
Wussten Sie, dass die Lichtqualität mit entscheidend ist für die Qualität der zu erbringenden Arbeit bzw. Leistung? Denn nur durch eine ideale Beleuchtung ist ermüdungsfreies Lesen und ermüdungsarmes Arbeiten möglich. Genau darauf ist das Lichtkonzept der Silent Rooms ausgerichtet. Zudem wird durch die Verwendung von besonders energieeffizientem Licht, die in kleinen Besprechungsräumen entstehende hohe Wärmelast, auf ein Minimum reduziert. Hocheffiziente LED-Technik kommt hier ebenso zum Einsatz, wie effiziente Reflektorleuchten.

LUFT

Lüftung



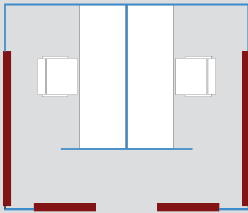
Klima: Kühlung und Entfeuchtung



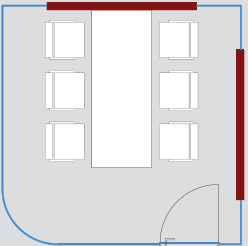
Kleiner Raum - schlechtes Klima? Das muss nicht sein! Stehende, muffige Luft gehört der Vergangenheit an. Die renz Silent Rooms verfügen über eine ausgezeichnete Luftqualität. Elektronische Schalldämmlüfter sorgen für eine adäquate Frischluftqualität, welche durch optional erhältliche Klima-, Kühl- und Entfeuchtungsmodule unterstützt wird (Feuchtcontrol-Modul). Für ein angenehmes Klima saugt ein Lüfter Wärme aus dem Inneren und leitet sie in den umliegenden Grossraum. Durch die Türöffnung strömt Sauerstoff und klimatisierte Luft ohne Zugerscheinungen nach. Der Energieverbrauch ist dadurch minimal. Ein Elektroanschluss genügt und schon ist der Raum einsatzbereit.

SCHALL

30 – 45 dB Schallpegeldifferenz



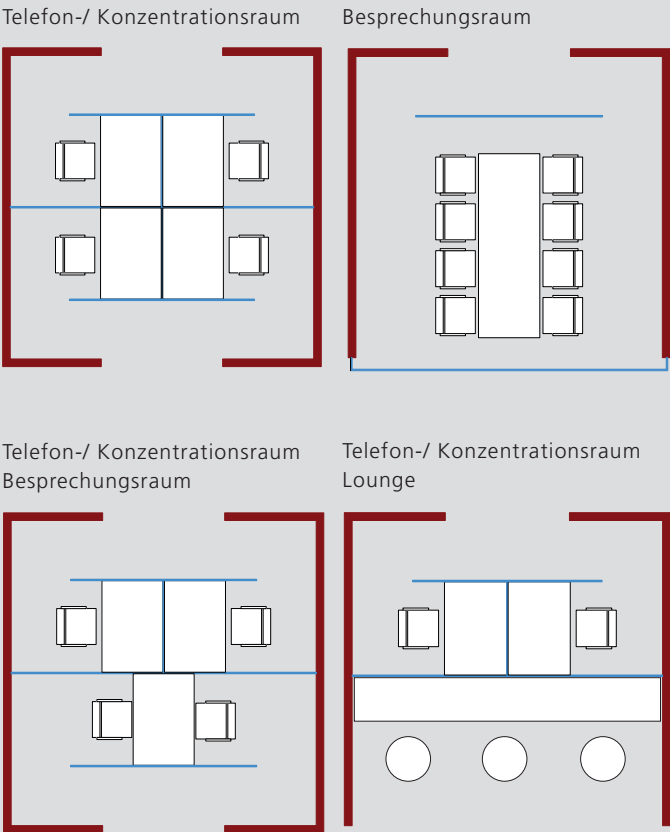
30 – 50 dB Schallpegeldifferenz



Der Silent Room ist ein Rückzugsort um vertrauliche Telefonate oder Besprechungen ungestört durchführen zu können. Basierend auf dem Allfrequenzabsorber, der 99% der gesamten Schallenergie absorbiert und damit Türen obsolet macht, wird trotz kleinster Raumanordnung die Sprachverständlichkeit erhöht. Ohne Tür können Schallpegeldifferenzen von Raum zu Raum von 30 bis 45 dB erreicht werden, mit Tür von 30 bis 50 dB.

Zusätzlich kann durch das Anbringen weiterer Absorberelemente an den Außenseiten der Silent Rooms, die Raumakustik des gesamten Raumumfelds optimiert werden, indem die entstehenden Störschallpegel des offenen Umfelds gezielt bedämpft werden.

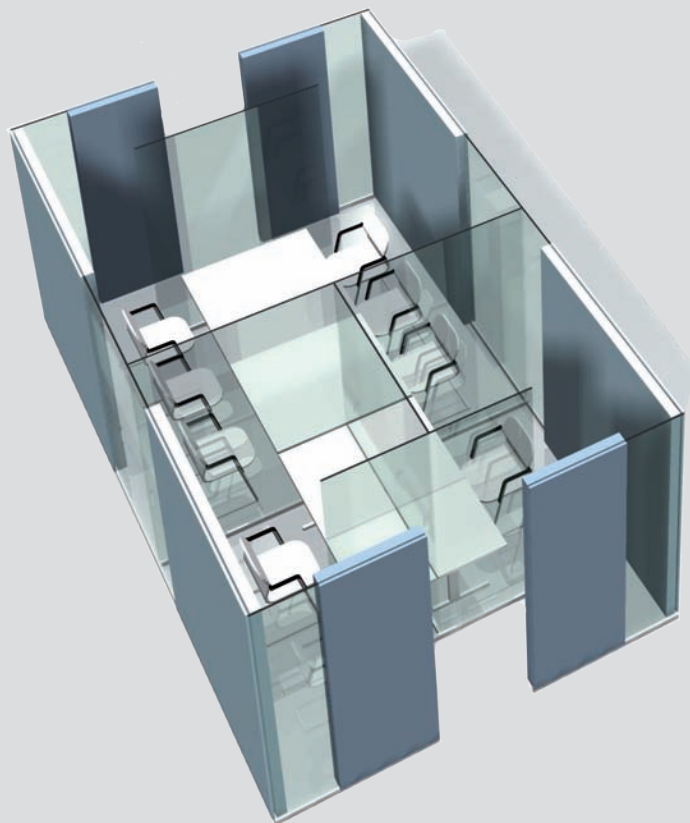
FUNKTION



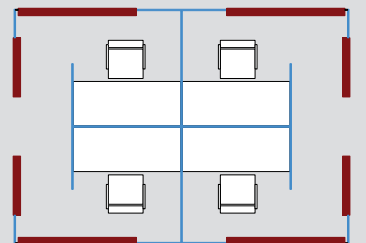
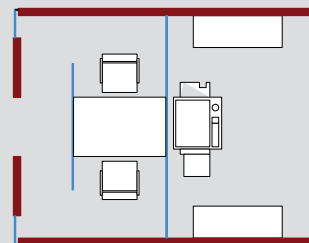
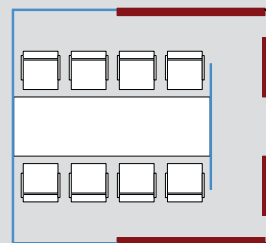
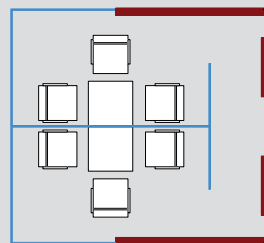
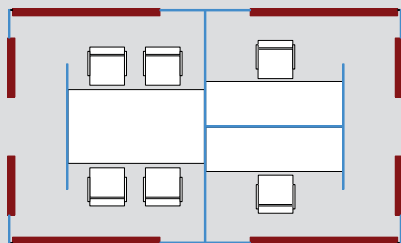
Multifunktionalität und Multinutzbarkeit gehören zu den Standardanforderungen des Marktes. Daher bieten die Silent Rooms von renz systeme eine Vielzahl von Anwendungsmöglichkeiten und Nutzungstypologien. Da starre Strukturen der Vergangenheit angehören, können die Raumkonstellationen bei verändertem Bedarf leicht umgerüstet werden. Damit verdoppelt sich die Wirtschaftlichkeit derartiger Rauminstallationen. Auf den folgenden Seiten werden einzelne Nutzungsarten aufgezeigt, die mittels ihrer Variabilität dem Planer keinerlei Grenzen setzen.

Erleben Sie ein neues Funktionsspektrum

1. Offene Besprechungsräume als Raum im Raum

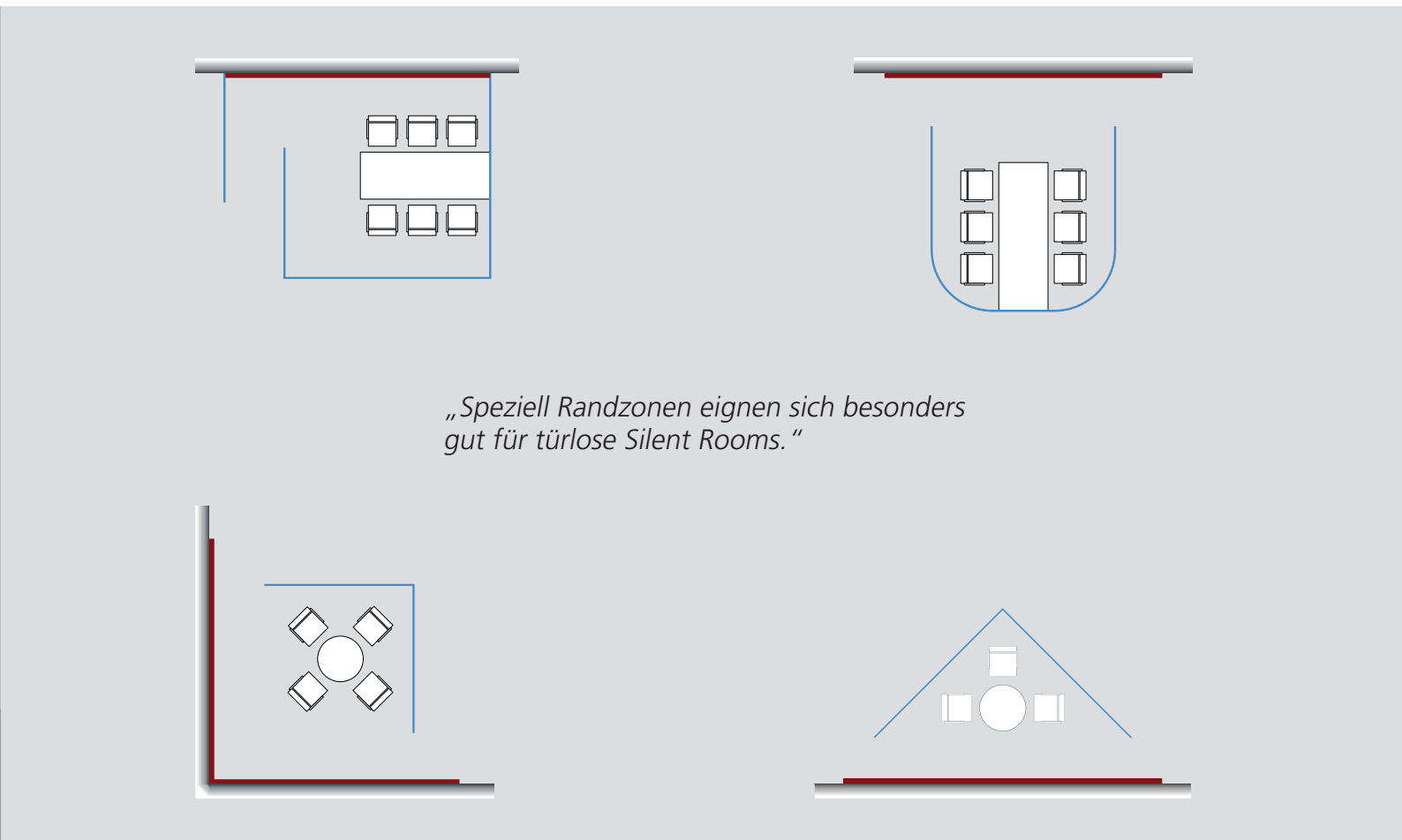


„In derartig offenen Rauminstallationen erfahren Sie eine Atmosphäre der Ruhe, der Vertraulichkeit und Konzentration inmitten des allgemeinen Geschehens.“

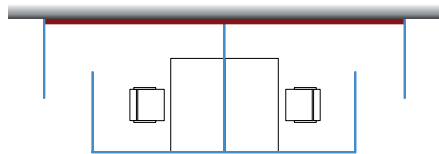


Kurzmeetings in unmittelbarer Nähe des Arbeitsplatzes beschleunigen die Prozesse und entlasten die arbeitenden Menschen im Großraum. Der Silent Room bietet die Möglichkeit verschiedene Funktionen in einem Raum zu vereinen, so z. Bsp. einen kleinen Besprechungsraum mit zwei Telefonräumen oder einen Besprechungsraum mit einem Bereich für Kopierer und Drucker. Durch die zusätzliche Platzierung von Absorbern auf den Außenseiten der Räume wird der Großraum bedämpft und eine raffinierte Schallabschirmung realisiert.

2. Offene Besprechungsräume in Randzonen



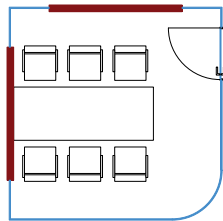
Dieser Raum bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich in der Länge beinahe beliebig erweitern. Er wird mit einem Deckel oder mit direktem Anschluss an die Decke realisiert. Da die Festteile aus Metallpaneelen gefertigt und die Absorber speziell gefüllt sind, entspricht auch dieses Konzept den Anforderungen der Brandschutzklasse B1 (oder auch alternativ A2).



3. Besprechungsräume nach Maß



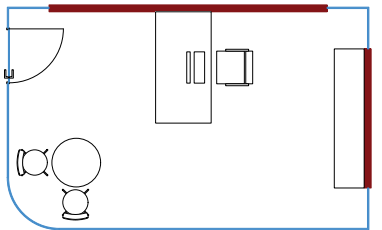
In gemütlicher und entspannter Atmosphäre können bis zu sechs Personen Besprechungen abhalten. Dank eines leisen Hochleistungslüfters oder eines Anschlusses an die Kühlanlage des Gebäudes, bleiben die klimatischen Verhältnisse auch bei längeren Sitzungen angenehm.



4. Einzelbüros als Add-on



Problemlos kann der Silent Room auch als kleines Einzelbüro ausgebildet werden. Die Verkabelung erfolgt bauseits - auch nachträglich. Als Add-on zu bestehenden offenen Ausbaustrukturen erhalten somit Führungspersonen geschlossene Räume mit maximaler Transparenz und akustischer Qualität.



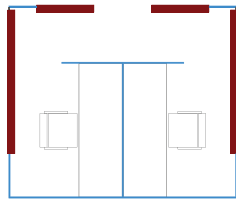
5. Denkerasen für Denker



Vorbei die mühsamen Gespräche draussen vor der Tür. Telefonräume in unmittelbarer Nähe des Arbeitsplatzes lösen Probleme wie mangelnde Diskretion und Lärmbelastung auf kleinstem Raum.



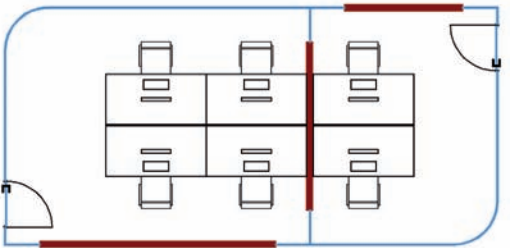
Für Denkleistungen, konzentriertes Arbeiten und vertrauliche, ungestörte Telefonate ist der Raum ideal. Im Inneren herrscht dank leise arbeitendem Luftwechsler angenehme Ruhe. Gleichzeitig verhindern Hochleistungsabsorber, dass Geräusche nach aussen dringen. Der Raum ist vollkommen autark und benötigt lediglich einen Elektroanschluss für Lüftung und Beleuchtung.



6. Räume zum Team-Working



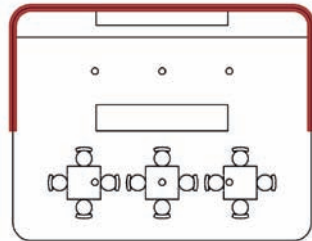
Die von renz mit bewährten Hochleistungsabsorbern und Decke ausgestatteten Räume, sorgen dafür, dass vertrauliche Besprechungen oder Telefonkonferenzen vertraulich bleiben. Die Festfelder auf der Aussenseite sind mit Metallpaneelen beplankt, deren Farbe frei wählbar ist. Sie lassen sich optimal an bestehende Raumstrukturen anpassen und erfüllen die Anforderungen der Brandschutzklasse B1 (alternativ auch A2).



7. Lounges und Lobbys mit Anziehungskraft



Attraktive Rückzugszonen, Lounges oder Drop Ins in Arbeitsplätzen, werden zu Kommunikations- und Begegnungszonen mit Anziehungskraft. Das wertet einerseits die Arbeitsbedingungen der Mitarbeiter auf, andererseits wird der Störschallpegel der umliegenden Raumzonen von den umlaufenden Schallabsorbern absorbiert. Eine Anziehungskraft im doppelten Sinne.



8. Serviceräumen für Nebenfunktionen

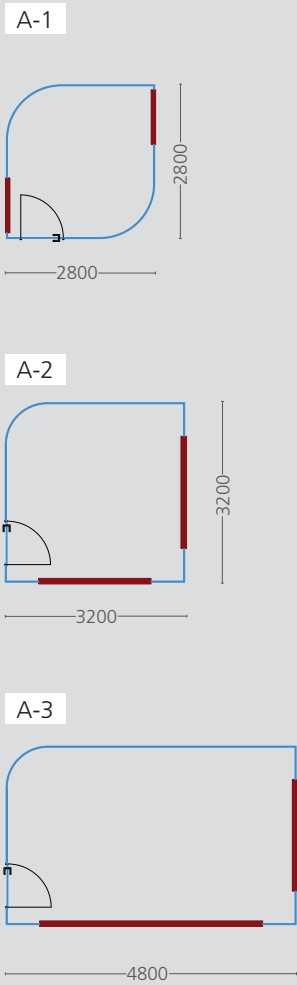


Noch nie waren Kopierer, Drucker und andere Service Funktionen so gut verstaut. Lärmquellen wie Drucker und Kopierer werden akustisch elegant entkoppelt, indem man sie in einem Service-Raum unterbringt. Dafür wird nicht mehr Fläche benötigt, als sonst für diese Bürogeräte erforderlich wäre. Ohne viel Platz zu beanspruchen, bietet der Service-Raum selbst genügend Raum, um ein großes Spektrum an Einsatzmöglichkeiten abzudecken. Ohne oder mit Decke (wenn freistehend) ausgestattet fügt er sich harmonisch in das Design des baulichen Umfeldes ein.

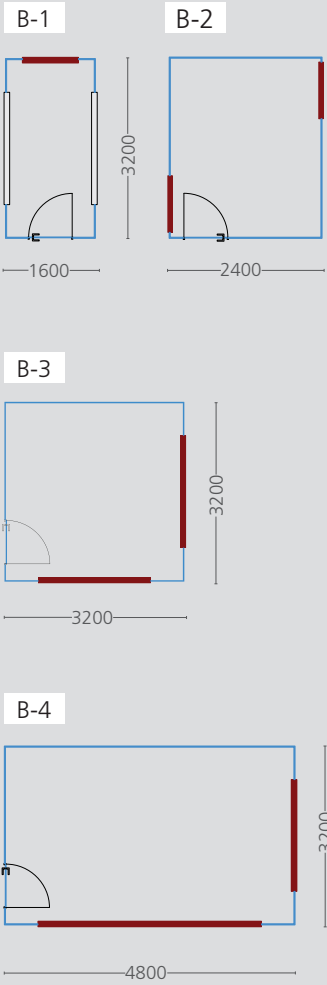


TYPENÜBERSICHT

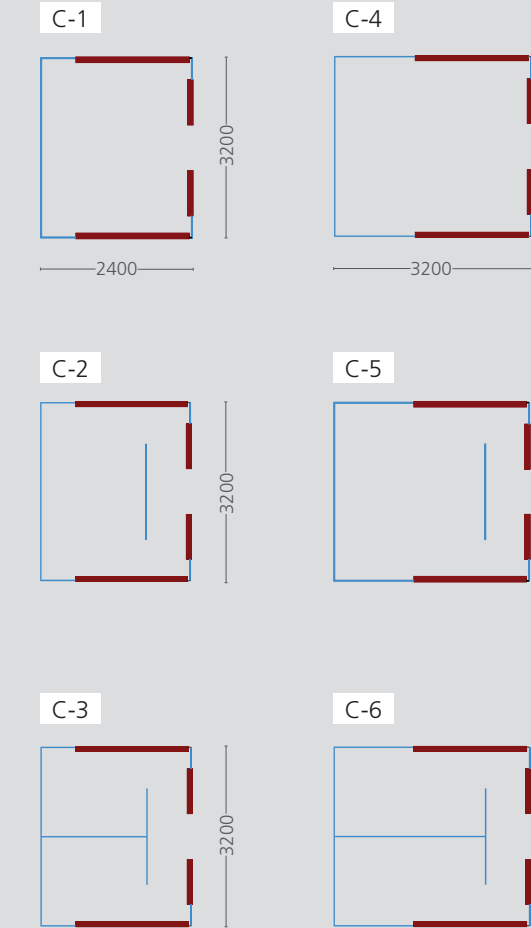
Typ A
Silent Rooms mit Tür und runden Glaselementen



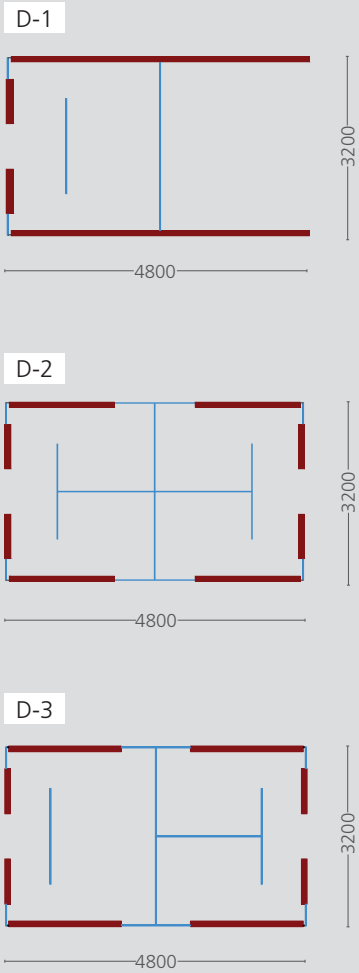
Typ B
Silent Rooms mit Tür eckige Form



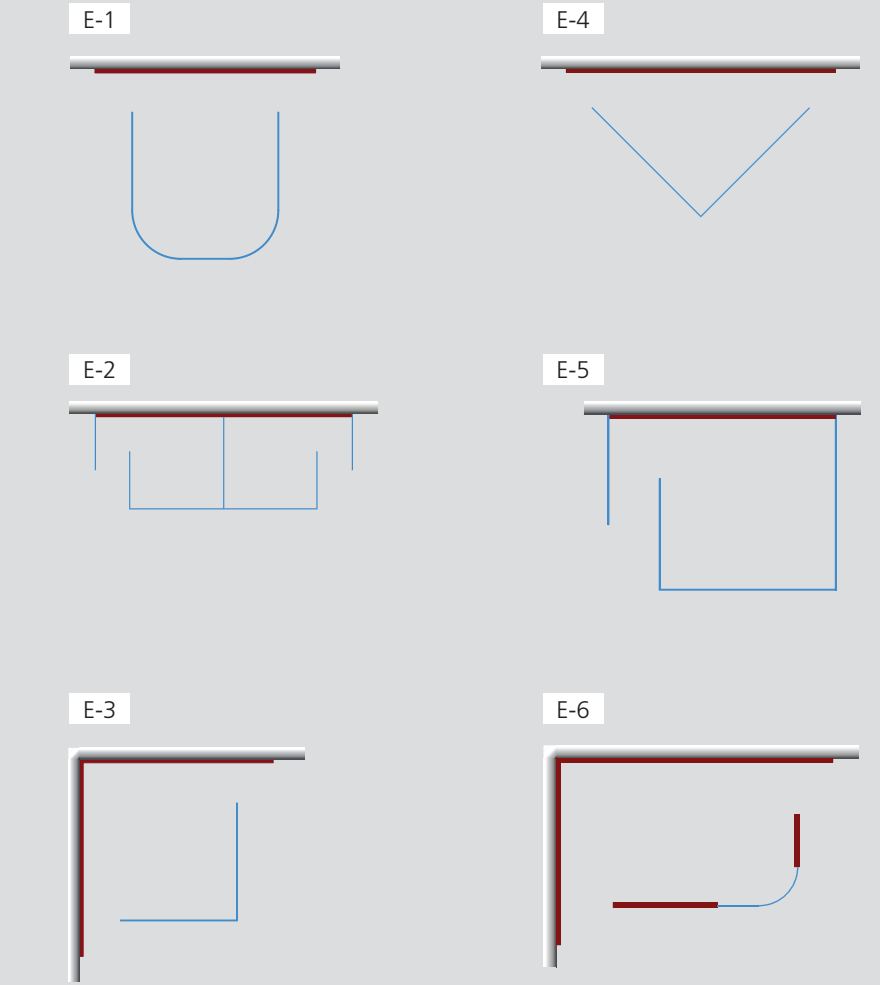
Typ C
Silent Rooms ohne Tür



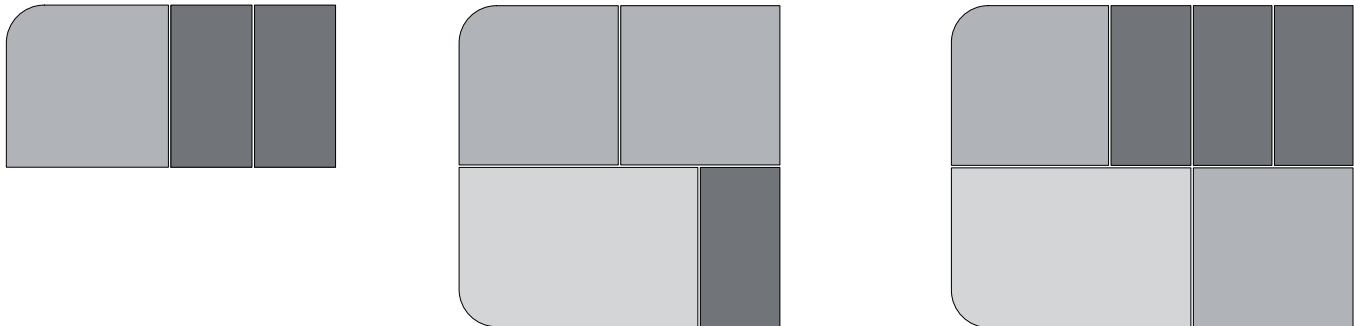
Typ D
Silent Rooms mit Doppelfunktion ohne Tür



Typ E
Silent Rooms offen und wandorientiert



Kombinationsbeispiele



„Auf Basis dieser modularen Raumstruktur sind dem Real Estate Manager sowie dem Architekten keine Grenzen gesetzt.“

TECHNISCHE INFORMATIONEN



Silent Room auf dem ZIA – Tag der Immobilienwirtschaft am 5. Juni 2013
im historischen Ambiente des Flughafens Berlin-Tempelhof.

Höhenmaße

Die lichte Raumhöhe im Standard beträgt 2300 mm (andere Höhen nach Wahl sind möglich) Die Deckenaufbauhöhe beträgt 120 mm zuzüglich Lüftung und Kühlung bzw. auch integriert.

Abmessungen

Neben den dargestellten Standardgrößen können Silent Rooms in jeder Sondergröße gefertigt werden.

Technische Schnittstellen

Ausführliche Definitionen im entsprechenden Schnittstellenpapier.

Elektrifizierung

Für alle gängigen Steuer-, Schall- und Regelsysteme haben wir Lösungen.

Brandschutz

Alle Boxen entsprechen der Brandschutzklasse B1 oder gegen Mehrpreis komplett in A2. Brandmeldeanlagen, Sprinkler und EVAC sind integrierbar.

Oberflächen

Der Gestaltung sind beinahe keine Grenzen gesetzt. Die Boxen bestehen aus Glas und Metallprofilen. Alle Metallprofile können in den gängigen Farben pulverbeschichtet werden. Die Belegung mit Stoff, Furnieren oder Leder ist möglich. Die Schallabsorber können mit den verschiedensten Stoffen bespannt werden.

Beleuchtung

Diverse Lösungen mit LED oder Leuchtstoffröhren sind im Standardangebot. Für individuelle Lösungen ist der Spielraum groß.

Deckenanschluss/Deckel

Steht die Box frei, wird ein Deckel eingebaut. Ohne Deckel erfolgt der Anschluss an die Gebäudedecke.

Sichtschutz

Vorhänge und Folien sind jederzeit einfach zu adaptieren.

Themen der Silent Rooms

Vertraulichkeit
Konzentration
Privatsphäre
Schall
Luft
Licht
Funktion
Transparenz
Ästhetik
Architektur



Beratungs- und Lösungsgesellschaft zur integralen Entwicklung zukunftsfähiger Raumkonzepte.



Forschungsgesellschaft mit hauseigenem Forschungsinstitut und unterschiedlichen Forschungspartnerschaften (z. Bsp. Universität Eichstätt, Hochschule Konstanz, Hochschule Stuttgart, Fraunhofer-Institut für Bauphysik).



Produkt- und Ausführungsgesellschaft mit 65 Warenprogrammen für alle Bereiche des designorientierten und wirtschaftlichen Immobilienausbaus (Wand, Akustik, Klima, Licht), von der Herstellung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.



Gesellschaft für interdisziplinären Wissenstransfer als Kommunikations- und Schulungsplattform für unterschiedliche Themenbereiche der Bau- und Immobilienwirtschaft.